

## Hausordnung

Liebe Gäste,

diese Ferienwohnung ist ca. 45m<sup>2</sup> befindet sich in der 1. Etage. Das Apartment hat für maximal 4 Feriengäste Kapazität. Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen und lädt somit zur optimalen Entspannung ein. Diverse Restaurants befinden sich in der nahen Umgebung. Zum Beispiel die Gastronomie Grahlerfähre ist ca. 2 Autominuten entfernt. Der attraktive Hafen und die kleine Innenstadt von Altefähr (ca. 2 km von der Unterkunft entfernt) bietet einige Verpflegungs-, Spazier- und Strandmöglichkeiten. Außerdem sind dort auch für einen Urlaub mit Kindern vielfältige Spielangebote (Spielplatz, Kletterpark...) gegeben. Der Bahnhof Altefähr ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Wir können Ihnen einen Urlaub auf der schönsten Insel Deutschlands Rügen nur wärmstens empfehlen und freuen uns sehr, wenn Sie sich für unser Feriendomizil entscheiden. Mit viel Herzblut sorgen wir für eine familiäre, persönliche Atmosphäre in Ihrer Ferienwohnung, damit Sie die Seele baumeln lassen und eine erholsame Auszeit vom Alltag genießen können.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an unsere Kontaktperson vor Ort.

Für den Check-in wenden Sie sich bitte ebenfalls an unsere Kontaktperson, aber dazu im Folgenden mehr.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

***Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus,  
dass die Hausordnung anerkannt wird.***

### **Küche:**

---

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Entsorgen Sie auch bitte alle Lebensmittelreste aus dem Spülbecken und von der Arbeitsfläche der Küche.

### **Müll:**

---

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik-, Bio- und Restmüll. Die Mülltonnen befinden sich bei Ausgang aus dem Haus rechts um die Ecke. Wir bitten Sie diesen vor Check-out entsorgt zu haben.

### **An die Raucher:**

---

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich nicht erwünscht. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Also bitten wir Sie, uns diese Unannehmlichkeiten zu ersparen.

### **Haustiere:**

---

Haustiere sind bei uns in der Ferienwohnung nicht gestattet.

### **Bad:**

---

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen und diese sorgfältig beim Check-out zu verlassen.

### **Schlafzimmer/Wohnzimmer:**

---

Der Smart-TV ist mit einer individuellen Fernbedienung zu bedienen. Bitte programmieren Sie den Smart-TV nicht nach Ihren Wünschen um. Loggen Sie sich bitte zum Schutz Ihrer Daten aus Ihrem Netflix, Amazon Video oder ähnlichem Streaming Profil wieder aus.

### **Ruhezeiten:**

---

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe eingehalten wird.

### **Beschädigung:**

---

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie uns den entstandenen Schaden mitzuteilen, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen und dann gezwungen sind rechtliche Maßnahmen zu ergreifen.

### **Sorgfaltspflicht:**

---

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar! Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel und Müllbeutel enthalten.

### **Infos zur Nutzung des WLANs:**

---

Natürlich dürfen Sie sich auch bei anderen Problemen mit dem Netzwerk bei uns melden, und wir werden schnellstmöglich für Abhilfe sorgen. Netzwerkname und Passwort erfahren Sie vor Ort auf dem Router in der Küche der Ferienwohnung. Die Benutzung / der Konsum von illegalen Websites / Inhalten wird strafrechtlich verfolgt und wir (die Gastgeber) übernehmen keinerlei Haftung.

### **Anreise/Abreise:**

---


Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung ab 14.00 Uhr zur Verfügung. Bitte melden Sie sich vorher telefonisch bei unserer Kontaktperson an, damit die Schlüsselübergabe zeitlich gut eingeplant werden kann und wir Ihnen somit einen reibungslosen Check-in gewährleisten können. Bei Abreise möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr besenrein zu räumen und den Müll zu entsorgen. Wir werden gemeinsam eine Endabnahme machen und dabei die Schlüssel übergeben. Weitere Abreiseregeln finden Sie in unserer Checkliste anbei\*.


Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und freuen uns, wenn Sie uns erneut besuchen!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Judith Birkelbach

### **Kontaktdaten zur Inhaberin der Unterkunft:**

Judith Birkelbach

 0160 93604214


 [ferienwohnung-am-schloss@gmx.de](mailto:ferienwohnung-am-schloss@gmx.de)

 [www.traumferienwohnung-am-schloss.de](http://www.traumferienwohnung-am-schloss.de)

# \*Checkliste

## für einen reibungslosen Check-out

Wir bitten Sie, diese Checkliste abgehakt und unterschrieben beim Check-out mit abzugeben. Mit der Buchung unserer Ferienwohnung stimmen Sie automatisch der Hausordnung zu. Wir bitten Sie daher die Ferienwohnung wieder so zu hinterlassen, wie Sie sie bei Ihrem Check-in vorgefunden haben. Vorschriften 1-10 sind kein Bestandteil der im Voraus bezahlten Endreinigung. Sollten also, die unten aufgeführten Punkte nicht angemessen ausgeführt worden sein, erlauben wir uns, die Kaution einzubehalten und /oder Ihnen folgende Kosten in Rechnung zu stellen.

| Check-out-Vorschriften   | erledigt <br>(auszufüllen vom<br>Feriengast) | <b>Anfallende Kosten,</b><br>wenn<br>Check-out-Vorschriften von<br>Feriengästen <b>nicht</b> erledigt<br>wurden<br>(zu markieren vom Gastgeber) |
|--|---|---|
| <b>1.</b> gesamte Wohnung besenrein fegen  |   | 20€   |
| <b>2.</b> Spülmaschine ausräumen, sowie<br>Geschirr & Besteck sauber in Schränke<br>zurückstellen/-legen |   | 20€   |
| <b>3.</b> Müll aus Badezimmer und Küche<br>entsorgen   |   | 20€   |
| <b>4.</b> alle Sanitäreanlagen sorgfältig<br>hinterlassen  |   | 25€   |
| <b>5.</b> alle Wasserhähne schließen   |   | 10€   |
| <b>6.</b> Lebensmittelreste aus Spülbecken<br>entfernen  |   | 15€   |
| <b>7.</b> Herd säubern   |   | 10€   |
| <b>8.</b> alle Fenster schließen   |   | 10€   |
| <b>9.</b> Licht ausschalten  |   | 10€   |
| <b>10.</b> elektrische Geräte (wie Herd, TV etc.)<br>abschalten  |   | 10€   |
| Inventar ist vollständig und ohne<br>Beschädigung  |   | je nach Art & Umfang der<br>Beschädigung  |

---

(Datum, Ort, Unterschrift eines Feriengastes)

## zusätzlich zur Orientierung und Inspiration 😊

### **Attraktionen in der Nähe:**

---

#### ...in Altefähr

- Seebad Altefähr
- Marina Altefähr
- Waldseilpark
- Ortsführungen
- Wassersport, Angeln und Radfahren
- Rügenbrücke

#### ...um Altefähr

- Hansestadt: Stralsund  
Sehenswürdigkeiten, Shopping, Museen, Parks, Kinos, Restaurants und  
und und ....
- HanseDom Stralsund – Hallenbad

#### ...in der Nähe von Altefähr

- Nationalpark Jasmund
- Kreidefelsen Königsstuhl
- Kap Arkona
- Jaromarsburg
- Peilturn
- Arkona Bunker und Marineführungsbunker
- Seebrücke Sellin
- Prora
- Jagdschloss Granitz
- Baumwipfelpfad Rügen
- Rasender Roland
- Störtebecker Festspiele
- Ostseebad Binz, Sellin und Thiessow
- Kreidebrücke Wiek